

Αριθμός Μητρώου

στο Βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης:

11307

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

του σωματείου με την επωνυμία

«Ένωση Ενοικιαστών Θεσσαλονίκης»

ΠΡΩΤΟ ΤΜΗΜΑ

(Έδρα, Επωνυμία, Έδρα, Σκοπός, Μέλη σωματείου)

Άρθρο 1ο

Έδρα – Επωνυμία – Έδρα – Φύση

1.1. Ιδρύεται σωματείο με την επωνυμία «Ένωση Ενοικιαστών Θεσσαλονίκης» και διακριτικό τίτλο “ΕΝΟΙΚΙΑΣΤ(ΡΙ)ΕΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ” με έδρα τη Θεσσαλονίκη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

1.2. Για τις σχέσεις της Ένωσης με την αλλοδαπή, η επωνυμία αναγράφεται σε πιστή μετάφραση στην επίσημη γλώσσα της χώρας στην οποία απευθύνεται κατά περίπτωση. Στην αγγλική γλώσσα, η επωνυμία της Ένωσης είναι “Thessaloniki Tenants’ Union”.

1.3. Οι αρχές που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Ένωσης είναι οι ακόλουθες:

- Αποκλεισμός, από τον λόγο που εκφέρεται εντός της Ένωσης ή στο όνομα και για λογαριασμό αυτής, οποιουδήποτε είδους διακρίσεων με βάση το βιολογικό ή κοινωνικό φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τη φυλή, την εθνικότητα, την ιθαγένεια, τη θρησκεία, την πολιτική πεποίθηση, την αναπηρία, κ.ά. Τυχόν παρενοχλητική συμπεριφορά οποιασδήποτε μορφής από (υποψήφιο) μέλος της Ένωσης προς άλλο μέλος της Ένωσης συνιστά λόγω αποκλεισμού ή διαγραφής, κατά περίπτωση, του παρενοχλούντος μέλους, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν καταστατικό.
- Οικοδόμηση αλληλεγγύης πέρα από τις γλωσσικές διαφορές. Λειτουργία με βάση την αρχή της γλωσσικής δικαιοσύνης: το κάθε μέλος έχει το δικαίωμα να μιλάει και να γίνεται κατανοητό στη γλώσσα με την οποία αισθάνεται πιο άνετα. Για την διευκόλυνση της συμμετοχής μη ελληνόφωνων μελών στις διαδικασίες της Ένωσης θα καταβάλλεται προσπάθεια για μετάφραση ή

διερμηνεία τουλάχιστον από/προς την αγγλική γλώσσα.

1

- Ανεξαρτησία του λόγου της Ένωσης από τον λόγο πολιτικών οργανώσεων και κρατικών/υπερεθνικών θεσμών. Για την προώθηση των θέσεων και των αιτημάτων της, η Ένωση δύναται να συνομιλεί με όλους τους θεσμικούς φορείς και τις πολιτικές οργανώσεις, με εξαίρεση όσους/-ες εκφέρουν μισανθρωπικό λόγο και προβαίνουν σε οποιουδήποτε είδους αθέμιτη διάκριση κατά τα προβλεπόμενα στην πρώτη περίπτωση της παρούσας παραγράφου 1.3.

Άρθρο 2°

Θέσεις και Σκοπός

2.1. Οι κύριες θέσεις της Ένωσης είναι:

- Η στέγη είναι κοινωνικό δικαίωμα, το οποίο κατοχυρώνεται στο Σύνταγμα της Ελλάδος (άρθρο 21 παρ. 4) και σε διεθνείς συμβάσεις (Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Διεθνές Σύμφωνο του ΟΗΕ για τα Οικονομικά, Κοινωνικά και Μορφωτικά Δικαιώματα), και πρέπει θεσμικά και ουσιαστικά να διασφαλίζεται και να προστατεύεται έναντι δικαιωμάτων που απορρέουν από την ιδιοκτησία και ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος (άρθρο 17 παρ. 1 Συντ.).
- Η δυνατότητα πρόσβασης των μελών της, και όλων των μελών του κοινωνικού συνόλου, ανεξαρτήτως ιθαγένειας, φυλής, θρησκείας, βιολογικού ή κοινωνικού φύλου, προσωπικής κατάστασης ή/και άλλων παραγόντων, σε οικονομικά προσιτή και κατάλληλη κατοικία, όπου η καταλληλότητα της κατοικίας κρίνεται με βάση το αν ικανοποιεί τις ανάγκες για τη μόνιμη διαβίωση των κατοίκων της και την οργάνωση της προσωπικής και οικογενειακής τους ζωής.

2.2. Σκοπός της Ένωσης είναι:

Η υπεράσπιση του δικαιώματος στην αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγη, η οργάνωση και η συλλογική διαπραγμάτευση και διεκδίκηση καλύτερων στεγαστικών συνθηκών για όλους και όλες μέσω παρεμβάσεων σε θεσμικό επίπεδο, και η ηθική και υλική αλληλοϋποστήριξη των μελών της Ένωσης στα σοβαρά στεγαστικά τους προβλήματα.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Ένωση επιδιώκει την επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στον θεσμικό ρόλο (συλλογική διαπραγμάτευση και προώθηση των συμφερόντων της Ένωσης και των μελών της σε δημόσιο επίπεδο, έναντι αντιτιθέμενων συμφερόντων τρίτων μερών) και στην καθημερινή υποστήριξη των μελών της μέσω αλληλεγγύης και αλληλοβοήθειας.

Άρθρο 3°

Μέσα επίτευξης του σκοπού

2

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Ένωση αξιοποιεί κάθε νόμιμο και πρόσφορο μέσο. Ως τέτοια ενδεικτικά αναφέρονται:

- Η ενημέρωση των πολιτών σχετικά με τη θέση του δικαιώματος στην στέγη, μεταξύ άλλων μέσω διοργάνωσης εκδηλώσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σε τοπικό, εθνικό, ή διεθνές επίπεδο. Ειδικότερα, η ενημέρωση των ενοικιαστών της Θεσσαλονίκης για τα δικαιώματά τους, και η ευαισθητοποίηση των ενοικιαστών και της ευρύτερης κοινωνίας της Θεσσαλονίκης, και της χώρας, σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι νυν και εν δυνάμει ενοικιαστές.
- Η εισαγωγή στον δημόσιο διάλογο ζητημάτων σχετικών με το δικαίωμα στη στέγαση.
- Ο τακτικός διάλογος και διαβούλευση με κοινωνικούς και δημόσιους φορείς των οποίων το πεδίο δράσης/εξουσίας άπτεται των σκοπών της Ένωσης.
- Η προβολή των επιδιώξεων της Ένωσης με διεκδίκηση των αιτημάτων και προστασία των δικαιωμάτων των ενοικιαστών εντός της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, καθώς και σε επίπεδο περιφερειακό ή εθνικό, με κάθε νόμιμο μέσο, ακόμα και δικαστικά.
- Η παρέμβαση σε θεσμικό επίπεδο, με επιδίωξη της αναθεώρησης της κείμενης νομοθεσίας ή/και της λήψης νέων νομοθετικών μέτρων σε εθνικό, μητροπολιτικό, δημοτικό και τοπικό επίπεδο, προς έλεγχο και περιορισμό του ύψους των ενοικίων, και άλλων μέτρων προς ενίσχυση των δικαιωμάτων και εν γένει της θέσης των ενοικιαστών.
- Η εναντίωση στην εμπορευματοποίηση της κατοικίας.
- Η διατύπωση και προώθηση αιτημάτων για ουσιαστική στεγαστική πολιτική και προστασία των ενοικιαστών.
- Η παροχή επιμόρφωσης στα μέλη της Ένωσης ή και τρίτους μέσω εκδηλώσεων, σεμιναρίων και εργαστηρίων (workshops) σε ζητήματα που άπτονται της μίσθωσης κατοικίας και ευρύτερα της στέγασης, τα οποία μπορεί να ενδιαφέρουν τους ενοικιαστές.
- Η διεκδίκηση θεσμικών μεταρρυθμίσεων και αναθεώρησης του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να ανταποκρίνεται με

πληρότητα και επάρκεια στα εκάστοτε προβλήματα και προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι ενοικιαστές, τα οποία δεν μπορούν να επιλυθούν βάσει του υφιστάμενου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, και καθιστούν αναγκαία την θεσμοθέτηση καταλληλότερων ρυθμίσεων.

3

- Η προώθηση ενός μοντέλου οικονομικά προσιτής, σταθερής, ασφαλούς και αξιοπρεπούς κοινωνικής στέγασης, καθώς και η δημιουργία ενός μεγάλου δημόσιου αποθέματος κοινωνικής στέγης.
- Η εκπόνηση μελετών, αναφορών και οδηγιών για την κατάσταση και την εξέλιξη της στεγαστικής αγοράς, τις συνθήκες στέγασης, τα ελάχιστα (εκάστοτε ισχύοντα βάσει νομοθεσίας, άλλως επιστημονικών μελετών, ή άλλων συναφών πηγών) κριτήρια κατοικισιμότητας των κατοικιών, τις εξώσεις, και άλλα ζητήματα που άπτονται των τομέων δράσης της Ένωσης, και η συνεργασία με άλλους φορείς στο πλαίσιο των ανωτέρω.
- Νομική υποστήριξη σε περιπτώσεις προβλημάτων που σχετίζονται με την ενοίκιαση κατοικίας.
- Εξωδικαστική εκπροσώπηση ενοικιαστών έναντι εκμισθωτών με τη μορφή διαμεσολάβησης, εφόσον ζητηθεί, για την εξεύρεση δίκαιων λύσεων από τους εκπροσώπους μας.
- Η συγκρότηση εσωτερικών Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας εντός αυτών, η οποία μπορεί να προβλέπεται από τον κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας.
- Η προώθηση της συνεργασίας με παρόμοιους φορείς και οργανώσεις σε τοπικό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.
- Η δημιουργία βάσης δεδομένων για τη δημιουργία δεικτών που σχετίζονται με την αγορά κατοικίας και για τη διευκόλυνση της μελέτης της κατάστασης της αγοράς.
- Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων που παρέχονται από το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο, για την εναντίωση, με όλες τις νόμιμες διαδικασίες και μέσα, σε κάθε είδους πράξη και συμπεριφορά που συνιστά απάτη, παράνομη κερδοσκοπία, κατάχρηση δικαιωμάτων, αθέμιτη διάκριση ή αποκλεισμό, και καταχρήσεις, υπερβολές, αποκλίσεις και αντικοινωνικές συμπεριφορές και πρακτικές που βλάπτουν τους ενοικιαστές ως καταναλωτές, συμβαλλόμενους, και εν γένει πολίτες, καταφεύγοντας σε κάθε είδους προσήκουσα διαδικασία ενώπιον κάθε διοικητικής ή δικαστικής αρχής και φορέα, συμπεριλαμβανομένων των φορέων γενικής κυβέρνησης, για την αποκατάσταση του Δικαίου.
- Η προοδευτική επίτευξη, μέσω συνεχών και διαδοχικών μεταρρυθμίσεων,

αιτούμενων από τις δημόσιες-κρατικές αρχές και φορείς, της αναθεώρησης του νομικού και διοικητικού μας συστήματος με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να ανταποκρίνεται με πληρότητα και επάρκεια στα νέα προβλήματα και προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι ενοικιαστές, τα οποία δεν μπορούν να επιλυθούν βάσει του υφιστάμενου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, και καθιστούν αναγκαία την θεσμοθέτηση καταλληλότερων ρυθμίσεων.

4

Στο πλαίσιο αξιοποίησης οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω μέσων επίτευξης των καταστατικών σκοπών, αποκλείεται αυστηρά η επιδίωξη κέρδους από την Ένωση ή/και οποιοδήποτε μέλος της. Τυχόν δωρεές ή επιχορηγήσεις που θα ληφθούν από την Ένωση, πέραν των συνδρομών των μελών, θα διατίθενται αποκλειστικά για τον σκοπό και τη φύση του εκάστοτε επιμέρους εγχειρήματος για το οποίο έχουν ζητηθεί, με την έγκριση της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά πάντα με σεβασμό στην εντολή της Γενικής Συνέλευσης και στον μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα της Ένωσης.

Άρθρο 4ο:

Ιδιότητα μέλους – Κριτήρια αποκλεισμού

4.1. Μέλος της Ένωσης δύναται να είναι κάθε ενήλικο και ικανό προς δικαιοπραξία φυσικό πρόσωπο, ανεξαρτήτως ιθαγένειας, το οποίο κατοικεί ή διαμένει προσωρινά στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, και έχει ή σκοπεύει να αποκτήσει την ιδιότητα του μισθωτή, ή και το οποίο, ακόμη και αν δεν έχει την εν λόγω ιδιότητα, αποδέχεται ανεπιφύλακτα το σύνολο του παρόντος καταστατικού καθώς και του τυχόν κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της Ένωσης, και δεσμεύεται ρητά ως προς την τήρησή τους, ιδίως δε σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1.3 (αρχές που διέπουν και την οργάνωση και τη λειτουργία της Ένωσης) και στο άρθρο 2 (Θέσεις και σκοποί της Ένωσης) του παρόντος καταστατικού.

4.2. Από τη συμμετοχή στην Ένωση ως μέλη αποκλείονται, πέραν των προσώπων που δεν πληρούν τους όρους του άρθρου 4.1 ανωτέρω, όσοι έχουν ταυτόχρονα ιδιότητα μέλους διοίκησης ή/και επίσημου, de jure ή de facto, εκπροσώπου οποιασδήποτε ένωσης προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα (ενδεικτικά: σωματείου, πολιτικού κόμματος, ομοσπονδίας, εταιρείας, κλπ), η οποία επιδιώκει σκοπούς πρόδηλα αντίθετους προς τα συμφέροντα των ενοικιαστών και προς την υπεράσπιση της στέγης ως κοινωνικού δικαιώματος.

4.3. Η ιδιότητα μέλους αποκτάται με την υποβολή έντυπης ή ηλεκτρονικής αίτησης εγγραφής μέλους στην Ένωση, εντός της οποίας δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη το καταστατικό της Ένωσης και τον τυχόν εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της, και με την παραλαβή της πρώτης συνδρομής, ή της αποδεκτής αίτησης εξαίρεσης από αυτήν. Η αίτηση υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τη δυνατότητα να την απορρίψει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του - η οποία υπόκειται στην έγκριση της αμέσως επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μελών - εφόσον κρίνει ότι το αιτούν πρόσωπο δεν επιθυμεί να

συντελέσει στην πραγμάτωση των σκοπών της Ένωσης. Το εκάστοτε νέο μέλος έχει δυνατότητα συμμετοχής και ψηφοφορίας στο πλαίσιο της Γενικής Συνέλευσης ή αρχαιρεσιών για την ανάδειξη Διοικητικού συμβουλίου εφόσον έχουν παρέλθει τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες από την έγκριση της αίτησής του από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 5°:

5

Απώλεια ιδιότητας μέλους

5.1. Η ιδιότητα μέλους παύει λόγω: α) υποβολής έγγραφης δήλωσης παραίτησης του μέλους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον εκπληρώσει προηγουμένως όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις του, β) λήξης της ιδιότητας μέλους, γ) διαγραφής, ή δ) θανάτου του μέλους.

5.2. Η ιδιότητα μέλους λήγει εάν ένα μέλος δεν πληρώσει συνδρομές που αντιστοιχούν σε περίοδο 12 ή περισσότερων μηνών χωρίς να υποβάλει αίτηση για εξαίρεση, ή μείωση του ύψους αυτών.

5.3. Ένα μέλος πρέπει να διαγράφεται εφόσον προβαίνει σε πράξεις που βλάπτουν σημαντικά τα συμφέροντα της Ένωσης, ή αυτές έρχονται επανειλημμένα ή αισθητά σε αντίθεση με τις αρχές και τις αποφάσεις της Ένωσης. Ενδεικτικά και μη περιοριστικά: όταν επανειλημμένα παραβιάζει τις διατάξεις του καταστατικού ή ενεργεί με οποιονδήποτε τρόπο αντίθετα προς αυτό ή με τη συμπεριφορά του προκαλεί δυσφήμιση της Ένωσης ή λειτουργεί ανταγωνιστικά προς αυτή. Η διαγραφή λαμβάνει χώρα με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης διαγραφής δύναται να ασκηθεί προσφυγή του διαγραφόμενου μέλους στη Γενική Συνέλευση της Ένωσης. Η προσφυγή κατατίθεται με απόδειξη στον/στην Γραμματέα της Ένωσης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης διαγραφής. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής αναστέλλεται η εκτέλεση της απόφασης διαγραφής μέχρι να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση επί της προσφυγής, η οποία αποφασίζει σχετικά με απλή πλειοψηφία (50%+1) των παριστάμενων μελών. Το μέλος κατά του οποίου επίκειται διαγραφή έχει δικαίωμα ακρόασης στη Γενική Συνέλευση, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου στην ψηφοφορία για τον αποκλεισμό του.

5.4. Με την απώλεια της ιδιότητας μέλους, παύουν όλες οι αξιώσεις του μέλους σε περιουσιακά στοιχεία (χρήματα και αγαθά της Ένωσης).

Άρθρο 6°:

Δικαιώματα και υποχρεώσεις μελών

6.1. Όλα τα μέλη της Ένωσης έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις. Τα μέλη

μετέχουν στα εσωτερικά όργανα και τις εκδηλώσεις της Ένωσης, καταβάλλουν έγκαιρα τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς την Ένωση και εργάζονται για την πραγμάτωση των σκοπών της.

6.2. Κατ' εξαίρεση, τα δικαιώματα μέλους της Ένωσης δύνανται να ανασταλούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για ορισμένο χρονικό διάστημα, εφόσον το συγκεκριμένο μέλος παραβίασε το παρόν καταστατικό ή τον κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας ή τις αποφάσεις της Γ.Σ. και του Δ.Σ. Τα δικαιώματα όσων μελών της Ένωσης δεν είναι ταμειακά ενήμερα έως την ημερομηνία λήψης απόφασης του Δ.Σ. περί προκήρυξης Γ.Σ. αναστέλλονται υποχρεωτικά και έως την προσήκουσα εξόφληση του συνόλου των οικονομικών τους υποχρεώσεων.

6

6.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να εκκαθαρίζει πριν από κάθε Γενική Συνέλευση (τακτική ή έκτακτη), και πριν από την διενέργεια αρχαιρεσιών, τον κατάλογο των μελών, προσθέτοντας τα μέλη που απέκτησαν την ιδιότητα έως την προκήρυξη της αντίστοιχης Γ.Σ., και αφαιρώντας εκείνα που την απώλεσαν ή τέθηκαν σε αναστολή βάσει του άρθρου 6.2.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ

(Πόροι)

Άρθρο 7^ο:

Προέλευση και ανάλωση πόρων

7.1. Πόροι της Ένωσης είναι το δικαίωμα εγγραφής, τυχόν έκτακτες ή τακτικές εισφορές που θα ορίζει και θα επιβάλλει η Γενική Συνέλευση, δωρεές και έσοδα από εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες, που περιέρχονται στο ταμείο αυτής.

7.2. Η Ένωση δύναται να συμμετέχει σε χρηματοδοτικά προγράμματα και ενισχύσεις ιδιωτικών φορέων με έδρα την Ελλάδα ή τρίτα κράτη, κατά μόνος ή από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση οι καταστατικοί σκοποί των εν λόγω φορέων να είναι εναρμονισμένοι με τους σκοπούς της Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτών, δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, όπως αυτές προβλέπονται από τα σχετικά προγράμματα υλοποίησης και τα παραδοτέα. Σε περίπτωση ανάληψης χρηματοδοτήσεων, λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια για την διασφάλιση της μέγιστης δυνατής διαφάνειας ως προς την διαχείριση αυτών.

Άρθρο 8^ο:

Καθορισμός εισφοράς μελών

8.1. Με απόφασή της η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση της Ένωσης κάθε έτους αποφασίζει το ύψος των εισφορών των μελών και την συχνότητα καταβολής τους. Σε

περίπτωση που η Γ.Σ. δεν διεξαχθεί ή δεν ληφθεί σχετική απόφαση, το ποσό διατηρείται όμοιο με αυτό του προηγούμενου έτους. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο της ετήσιας εισφοράς (αντιστοιχούσας σε 12 μήνες) των μελών καταβάλλεται έως τις 31 Δεκεμβρίου του αντίστοιχου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή, η αντίστοιχη απαίτηση καθίσταται ληξιπρόθεσμη. Ταμειακά ενήμερα, είναι τα μέλη που έχουν εξοφλήσει το σύνολο των εισφορών τους προς την Ένωση.

8.2. Το ύψος της πρώτης εισφοράς για την εγγραφή μελών μέχρι και την σύγκληση της πρώτης τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Ένωσης αποφασίζεται δια του παρόντος καταστατικού στο ποσό των 10,00 ευρώ κατ' ελάχιστο, και υπεύθυνη για την είσπραξη και διαχείριση των εν λόγω εισφορών καθίσταται η προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή.

7

ΤΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ

(Γενική Συνέλευση)

Άρθρο 9°:

Ρόλος και συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης

Το ανώτατο όργανο της Ένωσης είναι η Γενική Συνέλευση. Αυτή αποφασίζει για κάθε θέμα εκτός από αυτά που έχουν ρητά ανατεθεί από το νόμο ή το καταστατικό σε άλλο όργανο. Στην Γενική Συνέλευση συμμετέχουν όλα τα μέλη, εκτός όσων βρίσκονται σε αναστολή. Τα μέλη σε αναστολή δεν υπολογίζονται στον υπολογισμό της απαρτίας της Γ.Σ. Η Γενική Συνέλευση έχει αποκλειστική αρμοδιότητα για τα εξής θέματα: α) έγκριση απολογισμού, β) απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη, γ) εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, Δ.Σ., δ) τροποποίηση του Καταστατικού, ε) διάλυση της Ένωσης. Επιπλέον, ελέγχει και κατευθύνει την δράση των εσωτερικών οργάνων της Ένωσης.

Άρθρο 10°:

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε δώδεκα (12) μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει το 1/5 των οικονομικά ενημερων μελών, με αίτηση προς το Δ.Σ., στην οποία αναφέρουν και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται από την Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή εντός τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών ίδρυσης και την απόκτηση νομικής προσωπικότητας του σωματίου, η οποία την προκηρύσσει δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διεξαγωγή της με έγγραφη πρόσκληση που φέρει τις υπογραφές του Προέδρου και του Γραμματέα. Στην πρόσκληση αναφέρονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος διεξαγωγής και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, καθώς επίσης η μνεία ότι εφόσον δεν υπάρξει απαρτία, θα συγκληθεί νέα Γενική Συνέλευση σε άλλη ορισμένη ημερομηνία, το αργότερο εντός

δέκα (10) ημερών από την πρώτη. Η πρόσκληση αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα της Ένωσης ή/και αποστέλλεται σε όλα τα μέλη μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην διεύθυνση που έχουν δηλώσει κατά την εγγραφή τους στην Ένωση.

Άρθρο 11ο:

Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

11.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία αν παραβρίσκονται σ' αυτή το $\frac{1}{2}$ ($50\%+1$) των μελών. Σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας συγκαλείται εντός δέκα (10) ημερών νέα Γενική Συνέλευση. Στην επαναληπτική συνέλευση υπάρχει απαρτία, αν παρευρίσκεται τουλάχιστον το $\frac{1}{5}$ των μελών. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η

8

Γενική Συνέλευση εκλέγει προεδρείο, αποτελούμενο από Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και Γραμματέα, και ξεκινά η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

11.2. Οι αποφάσεις της Γ.Σ. λαμβάνονται καταρχήν βάσει συναίνεσης (consensus) των μελών που παρευρίσκονται, εκτός αν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό. Προς επίτευξη συναίνεσης, οι υποβληθείσες από τα συμμετέχοντα μέλη προτάσεις συζητούνται και αναδιαμορφώνονται, με τρόπο ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι οπτικές των διαφωνούντων μελών, και εγκρίνονται εφόσον κανένα μέλος δεν εκφράζει πολύ σημαντική διαφωνία. Σε περίπτωση ύπαρξης σημαντικής διαφωνίας επί ενός ή περισσότερων ζητημάτων, τα εν λόγω θέματα τίθενται σε φανερή ψηφοφορία και οι αποφάσεις λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία ($\frac{1}{2} + 1$) των παρευρισκόμενων μελών, με την επιφύλαξη των άρθρων του παρόντος καταστατικού που προβλέπουν διαφορετικά.

Άρθρο 12°:

Γενική Συνέλευση με θέμα τη διενέργεια αρχαιρεσιών

12.1. Όταν η Γενική Συνέλευση έχει θέμα τη διενέργεια αρχαιρεσιών, πριν αρχίσουν οι αρχαιρεσίες εκλέγεται από το σώμα της Γενικής Συνέλευσης τριμελής εφορευτική επιτροπή, που αναλαμβάνει το έργο αυτό και ασκεί καθήκοντα προεδρείου της Γ.Σ. Οι υποψηφιότητες υποβάλλονται πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της ψηφοφορίας με αίτηση προς το Δ.Σ. και κατάθεση στο ταμείο της Ένωσης ποσού 10 ευρώ. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα οικονομικώς τακτοποιημένα μέλη που έχουν εγγραφεί στο μητρώο μελών της Ένωσης, εφόσον έχουν παρέλθει, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4.3, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες από την έγκριση της αίτησής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, και τα οποία και δεν έχουν τεθεί σε αναστολή. Εφόσον τακτικό μέλος του Δ.Σ., η θητεία του οποίου μόλις έληξε, θέσει υποψηφιότητα στις αμέσως επόμενες αρχαιρεσίες, και εκλεγεί, παραχωρεί υποχρεωτικά τη θέση του στο σώμα και καθίσταται αναπληρωματικό μέλος, με σειρά

κατάταξης αμέσως μετά το τελευταίο επιλαχόν άτομο το οποίο δεν συμμετείχε στο Δ.Σ. στην θητεία που μόλις έληξε.

12.2. Όλα τα ονόματα των υποψηφίων μπαίνουν σε ένα ενιαίο ψηφοδέλτιο και ρίχνονται σε κάλπη μέσα σε φάκελο σφραγισμένο και μονογραμμένο από μέλος της εφορευτικής επιτροπής. Επιτρέπεται η θέση τόσων σταυρών προτίμησης όσες και οι θέσεις τακτικών μελών Δ.Σ. προς πλήρωση.

12.3. Η διαλογή των ψηφοδελτίων και η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων γίνεται δημόσια από την εφορευτική επιτροπή. Ενστάσεις κατά της εγκυρότητας των ψηφοδελτίων κρίνονται αμέσως από την εφορευτική επιτροπή. Ενστάσεις κατά του κύρους των εκλογών κατατίθενται εντός 48 ωρών από την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων και κρίνονται από την εφορευτική επιτροπή.

ΤΕΤΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ

(Διοικητικό Συμβούλιο)

Άρθρο 13°:

Ρόλος και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

13.1. Η Ένωση διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με διετή θητεία. Εντός δέκα (10) ημερών από την εκλογή τους, τα μέλη που εκλέχθηκαν σύμβουλοι συγκροτούνται σε σώμα με μέριμνα του πρώτου σε σταυρούς συμβούλου, εκλέγοντας μεταξύ τους τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γραμματέα και τον Ταμία της Ένωσης. Αν κάποιος αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο από το Διοικητικό Συμβούλιο αναπληρώνονται από τους επιλαχόντες κατά σειρά επιτυχίας τους. Εφόσον δεν υπάρχουν επιλαχόντες ή όσοι υπήρξαν απώλεσαν την ιδιότητα του μέλους της Ένωσης, διεξάγονται αρχαιρεσίες μόνον για τις κενωθείσες θέσεις με βάση το άρθρο αυτό.

13.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαχειρίζεται και επιμελείται το σύνολο των υποθέσεων της Ένωσης. Έχει τις αρμοδιότητες που του παρέχονται ρητά από το καταστατικό και το νόμο, μεταξύ των οποίων και η δικαστική και εξωδικαστική αντιπροσώπηση της Ένωσης.

13.3. Μέχρι την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών ίδρυσης και την αναγνώριση της νομικής προσωπικότητας της Ένωσης ως σωματείου, η Ένωση διοικείται από Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή, η οποία ορίζεται με ομόφωνη απόφαση των ιδρυτικών μελών στην πράξη ίδρυσης σωματείου και ορισμού προσωρινής διοίκησης, με αριθμό κύριων μελών ίσο με τον αριθμό μελών του τακτικού Δ.Σ. και τις αντίστοιχες ατομικές και συλλογικές αρμοδιότητες αυτών, και αριθμό αναπληρωματικών μελών όχι μεγαλύτερο από το πλήθος των κύριων μελών.

13.4. Μέλη του Δ.Σ. δεν δύνανται, για το διάστημα της θητείας τους στη διοίκηση της Ένωσης, προς αποφυγή δυνητικής σύγκρουσης συμφερόντων, να διατηρούν παράλληλα θέση ηγετικού στελέχους, de jure (νόμιμου) εκπροσώπου ή de facto (με συστηματική δημόσια παρουσία) εκπροσώπου οποιουδήποτε και οποιασδήποτε μορφής πολιτικού φορέα ή πολιτειακής (κρατικής/περιφερειακής/τοπικής) αρχής.

13.5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να καταρτίζει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και να τον εισηγείται στην Γενική Συνέλευση προς ψήφιση, η οποία αποφασίζει με πλειοψηφία $\frac{2}{3}$ των παρευρισκόμενων μελών. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση εισήγηση του Δ.Σ. για τροποποίηση του τυχόν υφιστάμενου κανονισμού λειτουργίας. Εφόσον καταρτιστεί εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας με μέριμνα της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής, η τελευταία πρέπει να τον εισαγάγει προς ψήφιση κατά την σύγκληση της πρώτης τακτικής Γ.Σ. των μελών της Ένωσης.

13.6. Στην τελευταία τακτική Γενική Συνέλευση της θητείας του το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης υποβάλλει απολογισμό των πεπραγμένων του.

10

Άρθρο 14°:

Συνεδρίαση και λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου 14.1.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το μήνα, ύστερα από πρόσκληση του/της Προέδρου κοινοποιούμενη προς όλα τα μέλη της Ένωσης τουλάχιστον πέντε (5) μέρες νωρίτερα, στην οποία αναφέρεται ο τόπος, η ώρα έναρξης, και τα θέματα που θα συζητηθούν. Οι συνεδριάσεις λαμβάνουν χώρα κατά κανόνα δια ζώσης, με δυνατότητα υβριδικής διενέργειας, και κατ' εξαίρεση αποκλειστικά μέσω τηλεδιάσκεψης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σε αυτό τουλάχιστον τέσσερα από τα μέλη του. Στη συνεδρίαση συμμετέχουν υποχρεωτικά, πέρα από τα μέλη του Δ.Σ., οι συντονιστές των τυχόν ομάδων εργασίας ή επιτροπών που δύνανται να συγκροτηθούν με εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και προαιρετικά οποιοδήποτε ενεργό μέλος της Ένωσης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ορίζεται συντονιστής και κατά τη διάρκειά της τηρούνται λεπτομερή πρακτικά. Στην ανοιχτή συνεδρίαση του Δ.Σ συζητιούνται όλα τα τρέχοντα ζητήματα πολιτικής κατεύθυνσης και δράσης της ένωσης και γίνεται διαβούλευση με όλα τα παρόντα μέλη με τη μέθοδο της συναίνεσης, δηλαδή οι προτάσεις αναμορφώνονται και συντίθενται με σκοπό να μην υπάρχουν σοβαρές διαφωνίες (όπως ζητήματα αρχών ή συνολικής πολιτικής κατεύθυνσης). Στα πρακτικά καταγράφονται όλες οι προτάσεις και αντιπροτάσεις, καθώς και τα σημεία συναίνεσης της διαβούλευσης. Οι τελικές αποφάσεις παίρνονται από τα παρευρισκόμενα μέλη του Δ.Σ. με απλή πλειοψηφία ($\frac{1}{2} + 1$), λαμβάνοντας υπόψη την διαδικασία διαβούλευσης στην λήψη αποφάσεων. Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να αιτιολογεί γραπτά τις αποφάσεις όπου δεν ακολουθεί τη συναίνεση του διευρυμένου σώματος μελών, όπως αυτή καταγράφεται στα πρακτικά.

14.2. Τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ζητήσουν τη σύγκλησή

του. Στην περίπτωση αυτή ο Πρόεδρος είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός επτά (7) ημερών. Σε περίπτωση αμέλειάς του να συγκαλέσει έγκαιρα το Διοικητικό Συμβούλιο, αυτό συγκαλείται από τα μέλη που ζήτησαν τη σύγκλησή του.

14.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τουλάχιστον μία φορά κάθε δύο μήνες ανοιχτή συνάντηση με συμμετοχή τόσο των μελών της ένωσης όσο και όλων των ενδιαφερόμενων πολιτών, με σκοπό την ενημέρωση των μελών και του κοινού για την στεγαστική κατάσταση και τα δικαιώματα των ενοικιαστών/τριών, την παρουσίαση της δράσης της ένωσης, την εγγραφή νέων μελών, τη γνωριμία και διάδραση παλαιών και τυχόν νέων μελών, την ανταλλαγή εμπειριών και τον από κοινού σχεδιασμό βραχυπρόθεσμων δράσεων. Το Δ.Σ. φροντίζει για την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης, όπου αναφέρεται ο τόπος και ο χρόνος διενέργειας της ανοιχτής συνάντησης σε όλα τα μέλη μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τουλάχιστον επτά (7) ημέρες νωρίτερα, και για την ανάρτησή της σε επίσημη ιστοσελίδα ή

11

λογαριασμούς μέσω κοινωνικής δικτύωσης της Ένωσης, προς ενημέρωση του ευρέως κοινού της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 15°:

Ρόλοι επιμέρους μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

15.1. Ο Πρόεδρος της Ένωσης εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και, ελλείψει διαφορετικής απόφασης του Δ.Σ., εκπροσωπεί την Ένωση σε όλες τις σχέσεις της, ενώπιον όλων των αρχών και των φυσικών ή νομικών προσώπων. Καλεί το Δ.Σ. σε συνεδρίαση, διευθύνει τις συζητήσεις του, υπογράφει μαζί με το Γραμματέα όλα τα έγγραφα της Ένωσης και τα πρακτικά των συνεδριάσεων και μαζί με τον Ταμία όλα τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής. Παρακολουθεί την καλή λειτουργία του γραφείου της Ένωσης, συντονίζει τις ενέργειες και εργάζεται για την επιτυχία του σκοπού του. Όταν απουσιάζει ή εμποδίζεται τον αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος.

15.2. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά συνεδριάσεων, το πρωτόκολλο, τα μητρώα των μελών και επιμελείται της αλληλογραφίας της Ένωσης. Επίσης, φυλάει το αρχείο και τη σφραγίδα της Ένωσης. Συνυπογράφει τα έγγραφα με τον Πρόεδρο. Όταν απουσιάζει, τον αναπληρώνει ένα εκ των απλών μελών.

15.3. Ο Ταμίας φροντίζει για την είσπραξη των δικαιωμάτων της Ένωσης, με βάση αποδείξεις. Κάνει τις πληρωμές, φυλάει τις αποδείξεις, ετοιμάζει τον ισολογισμό και απολογισμό κάθε διαχειριστικής περιόδου. Τηρεί το βιβλίο ταμείου και το ενημερώνει τακτικά. Συντάσσει κατάλογο μελών που τίθενται σε αναστολή επειδή δεν είναι οικονομικά ενήμερα. Διαχειρίζεται τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Ένωσης από κοινού με τον Πρόεδρο ή ο καθένας ξεχωριστά. Όταν απουσιάζει τον αναπληρώνει ο

Γραμματέας.

15.4. Ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται να συμμετέχουν στις εκάστοτε σταθερές ομάδες εργασίας που είναι δυνατόν να συγκροτηθούν από τυχόν εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, με την προϋπόθεση κάθε μέλος του Δ.Σ., ανεξαρτήτως της τυχόν άλλης ιδιότητάς του, να είναι και ενεργό μέλος σε τουλάχιστον μία από τις εν λόγω ομάδες εργασίας.

ΠΕΜΠΤΟ ΤΜΗΜΑ

(Τελικές - Μεταβατικές Διατάξεις)

Άρθρο 16ο:

Τοπικά παραρτήματα

16.1. Για την πραγμάτωση του σκοπού της Ένωσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των μελών, και η τελευταία να αποφασίζει, με απλή πλειοψηφία ($\frac{1}{2}$ των παρευρισκόμενων μελών + 1), τη σύσταση Τοπικών

12

Παραρτημάτων (ΤΠ) σε επιμέρους Δημοτικές Ενότητες ή Κοινότητες Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εφόσον το κρίνει σκόπιμο με βάση το εκάστοτε τρέχον πλήθος εγγεγραμμένων μελών της Ένωσης που κατοικούν ή διαμένουν προσωρινά στην εκάστοτε επιμέρους περιοχή, λαμβανομένων υπόψη και των τρεχόντων πόρων της Ένωσης.

16.2. Μέλη του εκάστοτε Τοπικού Παραρτήματος (ΤΠ) είναι τα εκάστοτε οικονομικά τακτοποιημένα μέλη της Ένωσης, τα οποία κατά δήλωσή τους, στην αίτηση εγγραφής που έχουν υποβάλει προς την Ένωση, κατοικούν ή διαμένουν προσωρινά εντός των ορίων της περιοχής στην οποία αφορά το εκάστοτε ΤΠ. Η εκάστοτε συνδρομή μέλους που υπάγεται σε ορισμένο ΤΠ επιμερίζεται εξ ημισείας μεταξύ του ταμείου της Ένωσης και του ταμείου του ΤΠ.

16.3. Τα ΤΠ διοικούνται από πενταμελή επιτροπή, την Τοπική Διοικούσα Επιτροπή (ΤΔΕ). Τα μέλη της ΤΔΕ εκλέγονται κάθε δύο χρόνια από τη γενική συνέλευση των μελών του Παραρτήματος, με μυστική ψηφοφορία, με το σύστημα της απλής αναλογικής. Η ψηφοφορία διενεργείται με φακέλους σφραγισμένους με τη σφραγίδα της Ένωσης. Την εκλογή εποπτεύει τριμελής Εφορευτική Επιτροπή, που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση της Ένωσης. Οι αρχαιρεσίες λαμβάνουν χώρα ταυτόχρονα με τις αρχαιρεσίες για την ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης. Εκλογές για την ανάδειξη μιας ΤΔΕ μπορεί να αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης σε έκτακτες περιπτώσεις, όταν η ΤΔΕ είναι ανενεργή.

16.4. Η Τοπική Διοικούσα Επιτροπή, στην πρώτη συνεδρίασή της, η οποία πραγματοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από την εκλογή της, συγκροτείται σε σώμα

και εκλέγει τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γραμματέα, τον Ταμία και το Μέλος.

16.5. Οι ΤΔΕ έχουν ευθύνη για την υλοποίηση των θέσεων και του σκοπού Ένωσης, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 2 του παρόντος Καταστατικού, και σε τυχόν εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, σε επίπεδο Παραρτήματος, καθώς και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Ένωσης. Μέλη της ΤΔΕ τα οποία δεν ενεργούν σύμφωνα με τα παραπάνω, εκπίπτουν από το αξίωμά τους, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, και αντικαθίστανται από τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη,

16.6. Όλα τα Τοπικά Παραρτήματα και οι ΤΔΕ τηρούν βιβλία αντίστοιχα με αυτά που τηρεί και το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης, και έχουν σφραγίδα που φέρει το έμβλημα της Ένωσης και την ονομασία του Τοπικού Παραρτήματος.

16.7. Οι ΤΔΕ συνεδριάζουν τουλάχιστον μία φορά τον μήνα, και συγκαλούνται και λαμβάνουν αποφάσεις σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 14.1 του παρόντος καταστατικού ως προς τη συνεδρίαση και λήψη αποφάσεων από το Δ.Σ., εφαρμοζόμενα αναλογικά. Οι συνεδριάσεις μιας ΤΔΕ είναι ανοιχτές προς

13

παρακολούθηση σε όλα τα μέλη της Ένωσης, ακόμη και αν δεν υπάγονται στο οικείο Τοπικό Παράρτημα.

16.8. Τα μέλη του ΤΠ συγκροτούν την τοπική Γενική Συνέλευση, η οποία συγκαλείται τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο από την ΤΔΕ ή έκτακτα, όταν το αιτηθούν γραπτώς προς την ΤΔΕ τα 2/3 των μελών της Ένωσης που υπάγονται στο ΤΠ. Τα μέλη προσκαλούνται στην τοπική Γ.Σ. μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και η πρόσκληση αναρτάται επίσης στις τυχόν επίσημες ιστοσελίδες της Ένωσης. Η τοπική Γ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία εφόν συμμετέχει σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) των οικονομικά τακτοποιημένων μελών του ΤΠ. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει απαρτία, συγκαλείται πάλι μέσα σε δέκα (10) ημέρες, οπότε βρίσκεται σε απαρτία με όσα μέλη και να είναι παρόντα. Οι αποφάσεις των τοπικών Γ.Σ. έχουν γνωμοδοτικό χαρακτήρα για το Δ.Σ. της Ένωσης. Στις τοπικές Γενικές Συνελεύσεις μπορούν να συμμετάσχουν με δικαίωμα λόγου και άλλα μέλη της Ένωσης, ακόμη και αν δεν υπάγονται στο οικείο Τοπικό Παράρτημα.

16.9. Το Τοπικό Παράρτημα υποστηρίζεται οικονομικά από το ταμείο της Ένωσης και από εθελοντικές και έκτακτες εισφορές των μελών του.

Άρθρο 17ο :

Τροποποίηση καταστατικού – Διάλυση της Ένωσης

17.1. Για την τροποποίηση του Καταστατικού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με απαρτία το 1/2 των μελών, των οποίων η ιδιότητα δεν έχει ανασταλεί, και με πλειοψηφία 2/3 (+1) των μελών που παρευρίσκονται σε αυτή.

17.2. Με απαρτία $\frac{1}{2}$ των μελών και πλειοψηφία $\frac{3}{4}$ (+1) των παρισταμένων μπορεί να αποφασιστεί η διάλυση της Ένωσης. Αν η Ένωση διαλυθεί, η Γενική Συνέλευση, με την ίδια απόφαση, καθορίζει και την τύχη της περιουσίας της, η οποία θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να περιέλθει σε φορέα ο οποίος επιδιώκει παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της Ένωσης (υπεράσπιση του δικαιώματος στη στέγη - προώθηση στεγαστικής δικαιοσύνης).

Άρθρο 18ο :

Σφραγίδα σωματείου

Η Ένωση έχει σφραγίδα στρογγυλή, στην οποία υποχρεωτικά αναγράφεται η επωνυμία της και το έτος ιδρύσεώς της.

Άρθρο 19ο :

Λοιπές διατάξεις

19.1. Ό,τι δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό, ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή/και με τυχόν εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, άλλως σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.

14

19.2. Το παρόν καταστατικό, το οποίο αποτελείται από δεκαεννέα (19) άρθρα, συζητήθηκε και εγκρίθηκε από τα μέλη της Ένωσης τα οποία υπογράφουν παρακάτω, κατά τη Γενική Συνέλευση που έγινε την Τετάρτη, 30 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 18:00, και θα υποβληθεί προς έγκριση στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/10/2024

ΤΑ ΙΔΡΥΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

